

证券代码：833533

证券简称：骏创科技

公告编号：2023-009

## 苏州骏创汽车科技股份有限公司

### 关于拟购买土地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

#### 一、交易概况

##### （一）基本情况

为进一步落实公司未来发展战略规划，扩大产能建设，提升公司综合实力，公司拟以“招拍挂”方式，以自有或自筹资金竞拍位于苏州市吴中区木渎镇七子路以北、望山路以东的一宗国有建设用地使用权，计划用地规模约 32,450.10 平方米，土地出让价格为 16.8 万元/亩，土地出让性质为工业用地，最终竞拍面积和成交金额以与政府土地管理部门签订的土地出让合同为准。

##### （二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《上市公司重大资产重组管理办法》、《北京证券交易所上市公司持续监管办法》及《北京证券交易所上市公司重大资产重组审核规则（试行）》的相关规定，公司本次购买的土地用于公司生产经营，不构成重大资产重组。

##### （三）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

##### （四）审议和表决情况

公司于 2023 年 3 月 21 日召开了公司第三届董事会第十六次会议，会议审议通过了《关于公司拟购买土地使用权的议案》。该议案无需提交公司股东大会审议。

##### （五）交易生效需要的其它审批及有关程序

本次购买国有土地使用权的最终竞拍面积和成交价格以公司与政府相关部门签订的土地出让合同为准，公司购买该宗地使用权，尚需通过并履行政府部门有关程序。

**（六）交易标的是否开展或拟开展私募投资活动**

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

## **二、交易对方的情况**

### **1、法人及其他经济组织**

名称：苏州市自然资源和规划局

住所：-

企业类型：-

## **三、交易标的情况**

### **（一）交易标的基本情况**

1、交易标的名称：国有建设用地使用权

2、交易标的类别：无形资产

3、交易标的所在地：苏州市吴中区木渎镇七子路以北、望江路以东

### **（二）交易标的资产权属情况**

本次交易的资产产权清晰，不存在抵押、质押及其他任何限制转让的情况；不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施及其他妨碍权属转移的其他情况。

## **四、定价情况**

本次定价的依据为《中华人民共和国土地管理法》等相关法律法规，最终成交价格以公司与政府相关部门签订的《国有建设用地使用权出让合同》为准。

## **五、交易协议的主要内容**

### **（一）交易协议主要内容**

公司拟竞买位于苏州市吴中区木渎镇七子路以北、望山路以东的一宗国有建设用地使用权，计划用地规模约 32,450.10 平方米，土地出让价格为 16.8 万元/亩，土地出让性质为工业用地，最终竞拍面积和成交金额以与政府土地管理部门签订的土地出让合同为准。

(二) 交易协议的其他情况

无。

## 六、交易目的及对公司的影响

本次购买土地使用权主要是作为未来扩建用地，符合公司的未来发展战略及规划，有利用公司扩大业务规模，进一步提升公司的综合竞争能力。

本次拟购买土地使用权的资金来源为自有或自筹资金，不会对公司财务及经营情况产生重大不利影响，也不存在损害公司及股东利益的情形。

## 七、风险提示

本次拟购买土地使用权尚需通过国土部门招、拍、挂程序进行竞拍，竞拍结果尚存在不确定性，公司将根据事项进展情况及时履行相关信息披露义务，敬请投资者注意投资风险。

## 八、备查文件目录

《第三届董事会第十六次会议决议》

苏州骏创汽车科技股份有限公司

董事会

2023 年 3 月 22 日